

19-05-2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 11.St-340/2013.

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. U STEČAJU, OIB: 18764943416, SPLIT, BRUNA
BUŠIĆA 1

Priloga: 1
POŠTA: R
Broj prijema: 1
Telefonski: 101
POTPIS: [potpis]

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2017.

Jedina imovina stečajnog dužnika su dvije garaže.

Prodaja imovine – nekretnine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Donja Podstrana, etažno vlasništvo i to baš:

- 1) Etaža 19/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake 63, ukupne netto površine 18,95 m².
- 2) Etaža 20/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake 64, ukupne netto površine 19,66 m².

Prodaja je pokušana i objavljena u listu slobodna Dalmacija na oglasnoj ploči VT SRH te na očevidniku nekretnina koje se prodaju u tečaju na stranicama HGK.

Za kupnju navedenih nekretnina nije bilo zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na računu stečajnog dužnika je 00 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Prodaju navedenih garaža oglasiti prikupljanjem ponuda na oglasnoj ploči zgrade. Obzirom na lokaciju zgrade, kupnju navedenih garaža mogu realizirati samo stanari iste.

Garaže su razgledali dva ozbiljna kupca ali ponudu za kupnju još nisu dostavili.

Mjesto i datum

SPLIT, 16.5.2017.

Stečajni upravitelj

Berislav Bušelić, dipl.iur.
URBANE KONSTRUKCIJE
d.o.o.
u stečaju

U stečajnom postupku koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: 11.St-340/2013. nad dužnikom **URBANE KONSTRUKCIJE d.o.o. „u stečaju“**, Split, Brune Bušića 1, OIB: 18764943416 (dalje Dužnik, Stečajni Dužnik) , objavljuje

**PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

A)

// Prodaje se imovina-nekretnine u vlasništvu uvodno navedenog stečajnog Dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Donja Podstrana, etažno vlasništvo i to baš:

- 1) Etaža 19/1063 što u navravi predstavlja garažu oznake G3, ukupne netto površine 18,95m².
- 2) Etaža 20/1063 što u naravi predstavlja garažu oznake G4, ukupne netto površine 19,66 m².

B)

Način i uvjeti prodaje:

- 1) Prodaja se obavlja u stečajnom postupku nad uvodno navedenim Dužnikom, sukladno pravilima Stečajnog zakona prema načelu „viđeno-kupljeno“, pa se isključuju svi naknadni prigovori kupca. Prodaja će se obaviti prikupljanjem pisanih ponuda.
- 2) Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i inozemne pravne i fizičke osobe, a inozemne osobe još i pod uvjetom da prema pozitivnim propisima mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj. Ponuda mora sadržavati sve podatke o prijavitelju (ime, prezime, adresu, OIB, ponuđenu cijenu i potpis za fizičku osobu, odnosno, za pravne osobe: tvrtku/naziv, sjedište, MBS, OIB, ponuđenu cijenu, puno ime i prezime ovlaštene osobe sa potpisom i pečatom). Ponudi treba priložiti izvadak iz upisnika u koji je ponuditelj pravna osoba ili obrtnik upisan, te dokaz o plaćenju jamčevini;
- 3) Podnositelji ponuda dužni su dostaviti i dokaz o uplati jamčevine
Jamčevina iznosi 10% od ponuđene prodajne cijene nekretnina koje se prodaju. Jamčevina se uplaćuje na žiro račun stečajnog dužnika, broj IBAN: HR11250000911014402294, koji se vodi kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb sa svrhom uplate: „jamčevina u predmetu 11.St-340/2013“. Ponuditelji

su uz prijavu dužni dostaviti i dokaz o uplaćenju jamčevini. Ponude sa dokazom o plaćenju jamčevini dostavljaju se na adresu stečajnog upravitelja Berislava Bušelića, Ante Starčevića 21, 21209 Mravince.

- 4) Podnositelj ponude koji ne uplati traženu jamčevinu, ponuda se neće razmatrati;
- 5) Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu.
- 6) Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od trideset (30) dana u cijelosti uplatiti kupovnu cijenu (kupovnu), umanjenu za iznos prije plaćene jamčevine. U protivnom gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine; Ostalim ponuditeljima jamčevina će biti vraćena. Prodavatelj zadržava pravo ne ne prihvatiti ni jednu od pristiglih ponuda.
- 7) Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“, pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca;
- 8) Kupac snosi sve troškove koji terete kupoprodaju: sve poreze i druge javne dražbine, ovjere, pristojbe i slično, uključujući i porez na promet nekretnina i PDV ako se bude morao platiti;
- 9) Prodaja se vrši sukladno pravilima Stečajnog zakona i Ovršnog zakona;
- 10) Sve obavijesti kao i dogovor u vezi pregleda nekretnina koje se prodaju mogu dobiti svakog radnog dana od 12,00 do 15,00 sati i dogovoriti sa stečajnim upraviteljem, mobitel: 091 209 87 27.

Stečajni upravitelj

URBANE KONSTRUKCIJE
d.o.o.
u stečaju